

Serviceblatt

VERMIETER



WAS KÖNNEN SIE IM FALLE EINER BEAUFTRAGUNG VON UNS ERWARTEN:

Einschätzung des Mietpreises unter Berücksichtigung der rechtlichen Rahmenbedingungen

Beratung hinsichtlich steuerlicher Implikationen (gemeinsam mit Ihrem Steuerberater)

Ermittlung der Umgebungspreise

Zielgruppenanalyse

Erfassung sämtlicher für die Vermietung benötigten Unterlagen:

Fertigstellungsanzeige
(ehem. Benützungsbewilligung)

Elektrobefund

Betriebskostenvorschreibung

Grundrissplan

Energieausweis

Inventarliste

Mietvertragsentwurf (wenn vorhanden)

Erhebung sämtlicher relevanten Unterlagen bei der zuständigen Behörde und bei der Hausverwaltung

Erstellung eines aussagekräftigen Exposés inklusive Infrastrukturangaben

Fotoshooting durch einen professionellen Fotografen

Empfehlung von Verbesserungen, um die Immobilie für die Vermietung attraktiver zu machen
(Kleinreparaturen, Ausmalen, u.U. Homestaging)

Insertion auf unserer Homepage und allen relevanten Immobilien-Plattformen

Insertion in Printmedien

Vorort-Werbung

Vereinbarung von Einzelbesichtigungen unter Berücksichtigung der Kundenwünsche –
auch am Wochenende

Reporting in regelmäßigen Abständen, um Sie hinsichtlich der Vermarktung, stattgefundenener
Besichtigungen und des Kunden-Feedback auf dem Laufenden zu halten.

Erstellen eines unterschriftsfähigen Mietangebots, in dem alle relevanten Punkte,
die im Mietvertrag enthalten sein müssen, bereits aufgelistet sind.

Bonitätsprüfung des Mieters

Unterstützung bei der Erstellung des Mietvertrages (gemeinsam mit der
Hausverwaltung oder Ihrem Anwalt)

Koordination der Mietvertragsunterfertigung

Begleitung zur Mietvertragsunterfertigung (im Großraum Wien)

Erstellen des Übergabeprotokolls

Übergabe der Liegenschaft an den Mieter

Ummeldung von Strom und Gas

Beaufsichtigung von Handwerkern (Honorar muss separat vereinbart werden)

Einholung von Kostenvoranschlägen (Honorar muss separat vereinbart werden)

Rücknahme Ihrer Wohnung bei Beendigung eines Mietverhältnisses

Übergabe Ihrer Wohnung bei Beginn eines neuen Mietverhältnisses

Ausfüllen des Meldezettels

Wir überlegen gemeinsam mit Ihnen, was wir alles für Sie tun können.

Sie bestimmen, in welchem Umfang Sie unsere Dienstleistung in Anspruch nehmen möchten.

Wir machen Ihnen ein faires, attraktives Paket im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen.

Etwaige darüber hinausgehende Leistungen, die Sie in Anspruch nehmen möchten, werden separat verrechnet.