

Im aktuellen Angebot von Elisabeth Rohr Real Estate sind wahre Schmuckstücke zu finden:
Ein perfekt renovierter Altbau in Döbling, ein Herrenhaus mit Skulpturen-Park im südlichen Weinviertel bis
hin zu einer charmanten Dachterrassenwohnung im HAVIENNE mit Blick über die Donau.

A bright, modern bedroom with a large window, a bed, and a chaise longue. The room features light-colored walls, a white ceiling with a decorative medallion, and a wooden floor with a herringbone pattern. A large window with dark curtains provides a view of a balcony and greenery. A bed with a brown headboard and a quilted blanket is positioned against the wall, with a chaise longue in front of it. A bedside lamp is visible on the right.

STADT. LAND. FLUSS.

JEDE IMMOBILE IST EINZIGARTIG. So wie ihre Vermittlung.

Seit 25 Jahren ist die Unternehmerin Elisabeth Rohr-de Wolf DIE Spezialistin für Luxus-Immobilien in Wien und Umgebung. Mit ihrer Agentur Elisabeth Rohr Real Estate begleitet sie inländische und internationale Kundinnen und Kunden erfolgreich in allen Immobilienangelegenheiten.

Wohnbedürfnisse ändern sich im Laufe des Lebens. Die Familie wächst und Sie sehnen sich nach einer größeren Wohnung? Die Kinder sind aus dem Haus und Sie fühlen sich einsam auf dem Land? Sie wollen auch zu Hause Urlaubsfeeling und schon zum Frühstück aufs Wasser blicken?

„Der Wunsch nach einem neuen Zuhause oder sich von einer Immobilie trennen zu wollen kann viele Gründe haben. Besonders das Thema Verkauf erfordert sehr viel Fachwissen und ist für die Verkäufer eine sehr emotionale Angelegenheit“, weiß Elisabeth Rohr-de Wolf. „Für mich ist es das Wichtigste, meine Auftraggeber individuell zu betreuen, sie zu verstehen, ihre Wünsche zu erkennen und auch auf eventuelle Unsicherheiten einzugehen“, erklärt die Immobilienexpertin.

MAKLERIN AUS LEIDENSCHAFT

Ursprünglich hat Elisabeth Rohr-de Wolf Germanistik studiert, bald jedoch ihre Leidenschaft für Immobilien entdeckt. Die Wahlwienerin sieht sich nicht nur als klassische Maklerin, sondern auch ein wenig als Dolmetscherin. „Der Verkauf einer Immobilie ist eine extrem komplexe Materie, bei der viele Fragen aufkommen. Ist Verkauf überhaupt eine Option oder ist es doch besser zu vermieten? Bei all den unterschiedlichen Möglichkeiten kann man schon schnell einmal den Überblick verlieren. Ich kann meinen Auftraggebern durch dieses Dickicht helfen und gemeinsam ausloten, welche Option für sie die beste ist.“

»Luxus pur sind die jüngsten erfolgreichen Verkäufe: Eine Dachterrassenwohnung mit Blick über Wien und eine Penthouse-Wohnung am Ring, die für jeweils über fünf Millionen Euro den Besitzer wechselten.«



Die Vermietung von Häusern und Wohnungen an Diplomaten und Expats sowie die mehrsprachige Betreuung der internationalen Klientel zählt ebenfalls zu den Kernkompetenzen von Elisabeth Rohr Real Estate.

„Ich kenne den Markt und die Trends seit 25 Jahren. Ich habe den Überblick und das Know-how. Denn jede Immobilie und die Rahmenbedingungen sind einzigartig.“

Als leidenschaftliche Kunstsammlerin versteht es die gebürtige Grazerin Elisabeth Rohr-de Wolf ihre Passion auch als berufliches Atout in ihrem Zugang bei der Vermarktung von Immobilien einzusetzen.

„Ich denke, mein künstlerisches Auge und mein Faible, Texte zu schreiben sind sehr hilfreich, wenn es darum geht, die Einzigartigkeit einer Immobilie herauszuarbeiten. Das Wesen eines Objekts von Anfang an auf den Punkt zu bringen und damit auch die richtige Zielgruppe anzusprechen, ist eine wesentliche Voraussetzung für die erfolgreiche Vermittlung.“ Besonders wichtig ist Elisabeth Rohr-de Wolf schon durch die Beschreibung Emotionen zu wecken, denn: „Wohnen ist und bleibt eine Herzensangelegenheit“.

INFO

Weitere Informationen unter
www.rohr-real-estate.com