



BELLARIA: LUFTIGES CABRIOLET-PENTHOUSE

Bellaria beschreibt das Wohngefühl in dieser Immobilie perfekt, bedeutet es doch »schöne, angenehme Luft« und war im 18. Jahrhundert ein beliebter Name für »repräsentative Architektur«.

Ein Cabriolet ist eine fantastische Sache: Wenn die Sonne vom Himmel lacht, gibt es nichts Schöneres, als »oben offen« zu fahren. Doch bei Regen und Schnee sieht die Welt schon ganz anders aus, da werden alle Luken dicht gemacht. Ähnlich verhält es sich mit Terrassenwohnungen: Im Luxus-Segment ist eine Terrasse ein »Must Have«. Im Bellaria-Penthouse ist diese Anforderung perfekt gelöst: Sie bestimmen ganz alleine, wann dieser Teil Ihres Wohnraums Ihre Innen- oder Außenfläche ist.

Weitere Pluspunkte dieser Traumwohnung sind, dass sich die gesamte Wohn- und Terrassenfläche auf einer einzigen Ebene befinden und Sie Ihre Blicke zwischen Stephansdom und Museumsquartier schweifen

lassen können. Lediglich die Einlegerwohnung mit eigenem Bad und kleiner Küche liegt einen Halbstock tiefer – perfekt für einen entspannten Abstand zu Ihren Gästen, Ihrem Au Pair oder Ihrem Büro.

Das im Jahr 2010 errichtete Penthouse bildet den krönenden Abschluss eines repräsentativen, generalrenovierten Patrizierhauses, das um 1870 zeitgleich mit der Ringstraße fertiggestellt wurde. Das Penthouse wurde vom renommierten Architekturbüro BWM Architekten gestaltet.

Und auch die Lage könnte nicht besser sein! Trotz der äußerst zentralen Lage nahe der Hofburg und der großen Nationalmuseen (Natur- und Kunsthistorisches Museum, Weltmuseum, Museums-Quartier) lässt es sich hier ruhig leben.



INFO

Elisabeth Rohr Real Estate e.U.
Tel: +43 1585 36 63
office@rohr-real-estate.co
www.rohr-real-estate.com