

Serviceblatt

WOHNUNGSSUCHE



WIE UNTERSTÜTZEN WIR SIE AUF DER SUCHE NACH DER PASSENDEN IMMOBILIE?

Wenn Sie noch nicht genau wissen, welche Immobilie die richtige für Sie wäre bzw. verschiedene Optionen vorstellbar sind, schärfen wir gemeinsam Ihr Anforderungsprofil.

Wir beraten Sie, worauf Sie bei der Wohnungssuche achten sollten und klären Sie über alle rechtliche Rahmenbedingungen auf (wie z.B. VRUG und FAGG, Doppelmaklertätigkeit, Nebengebühren), die im Zuge einer Anmietung oder eines Ankaufs auf Sie zukommen.

Wir erstellen mit Ihnen gemeinsam eine Auswahl passender Immobilien – sei es nun zur Miete, zum Kauf oder als Anlageobjekt.

Wir richten uns bei den Besichtigungsterminen nach Ihren Möglichkeiten.

Wir nehmen Sie in unsere Vormerkkartei auf, damit Sie als Erste über neue Immobilien informiert werden.

Wir kooperieren mit Maklerkollegen, wenn wir nicht selbst die passende Immobilie haben.

Wir überprüfen nach bestem Wissen und Gewissen, ob alle Unterlagen richtig und vollständig vorhanden sind.

Wenn Sie sich für eine Immobilie entschieden haben, erstellen wir für Sie ein Kauf- oder Mietangebot und erklären Ihnen auch das „Kleingedruckte“, damit Sie ganz genau wissen, was Sie unterschreiben und wie die nächsten Schritte aussehen.

Wir setzen uns hinsichtlich etwaiger Sonderwünsche, die Ihnen besonders wichtig sind, für Sie ein und versuchen, ein faires, für beide Seiten.

Sollten Sie Hilfe hinsichtlich der Finanzierung benötigen, können wir Empfehlungen aussprechen.

Haben Sie die Zusage für die Wohnung erhalten, beraten wir Sie hinsichtlich des Kauf- oder Mietvertrags.

Wir begleiten Sie zur Vertragsunterfertigung.

Wir begleiten Sie zur Übergabe.

Wir stellen Ihnen einen Meldezettel zur Verfügung und helfen Ihnen beim Ausfüllen und der Anmeldung.

Wir melden Strom und Gas auf Sie an.

Wir erstellen ein Übergabeprotokoll und unterstützen Sie auch nach dem Einzug, falls Probleme auftreten.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage, um mit Ihnen gemeinsam Ihr Projekt „Wohnungssuche“ zu beginnen.

Ihr Team von Elisabeth Rohr Real Estate